

Số: 06 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 09 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 và số 90/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23755/CT-TĐG ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

**I. Người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**II. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 16760,6m<sup>2</sup>. Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 27 tháng 01 năm 2066 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 633588 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03 tháng 02 năm 2016 mang tên ông Hoàng Văn Tuyên, bà Vương Thị Thân có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 338.564.120 đồng (Ba trăm ba mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi đồng)

- Tài sản gắn liền với đất: 310 cây bời lời tái sinh có giá 2.976.000 đồng (Hai triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

\* Tổng tài sản có giá làm tròn 341.540.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 341.540.000 đồng (Ba trăm bốn mươi một triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 17 tháng 8 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/10/2023 đến hết ngày 11/10/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**